

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 46:13:100000:1, имеющий адресные ориентиры: Курская
область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет

Форма проведения собрания:	Собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня)
Дата проведения собрания	19 июля 2021 года
Место проведения собрания	Курская область, Льговский район, с. Кудинцево, здание администрации Кудинцевского сельсовета
Начало регистрации участников собрания	10 часов 30 минут
Окончание регистрации участников собрания	11 часов 00 минут
Открытие собрания	11 часов 02 минута
Заккрытие собрания	11 часов 37 минут

Извещение о проведении общего собрания опубликовано в областной общественно-политической газете «Курская правда» от 08.06.2021 г. № 67 (26741). Также извещения о проведении общего собрания были размещены 08.06.2021 г. на официальном сайте администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области и информационных стендах, расположенных на территории Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области.

На общем собрании присутствуют:

- Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – Исполняющая обязанности Главы администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области Иванова Надежда Александровна;
- 72 собственника земельных долей (лично либо в лице своих уполномоченных представителей), фамилии, имена, отчества, паспортные данные и реквизиты документов, удостоверяющих право общей долевой собственности которых, а также реквизиты доверенностей указаны в Списке участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:13:100000:1, присутствующих на общем собрании 19.07.2021 года - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

В ходе проведения собрания осуществлялась видеосъемка.

Кворум:

Земельный участок с кадастровым номером 46:13:100000:1, расположенный по адресу: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, в соответствии со сведениями ЕГРН имеет площадь 18 976 600 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости и свидетельствам о праве собственности на землю общее число участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:13:100000:1, площадью 18 976 600 кв. м, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, составляет не менее 184 человек.

Сведения об участниках собрания указаны в Списке участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:13:100000:1, присутствующих на общем собрании 19.07.2021 года, прилагаемом к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии с пунктом 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», исходя из необходимости присутствия на общем собрании участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Согласно Списку участников общей долевой собственности на общем собрании присутствуют 72 собственника земельных долей (лично и/ или в лице своих уполномоченных представителей), владеющих 1 070,7 га долей, что составляет 56,42 процента от общего числа долей участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:13:100000:1.

Таким образом, собрание правомочно принимать решения по опубликованной повестке дня.

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.**
- 2. Утверждение проекта межевания земельных участков.**
- 3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.**
- 4. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.**
- 5. Разное.**

Ход общего собрания и принятые решения

1. По первому вопросу повестки дня после открытия собрания выступила исполняющая обязанности Главы администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области Иванова Н.А., которая сообщила, что общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:13:100000:1, расположенный по адресу: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, проводится по инициативе участника долевой собственности Поляковой Татьяны Викторовны.

Извещение о проведении общего собрания было опубликовано в газете «Курская правда» от 08.06.2021 г. № 67 (26741). Помимо этого, извещения о проведении собрания были размещены 08.06.2021 г. на официальном сайте администрации Кудинцевского сельсовета и информационных стендах, расположенных на территории Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области.

Участники общей долевой собственности и их представители, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены в Список участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:13:100000:1, присутствующих на общем собрании 19.07.2021 года - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Полномочия присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности и их представителей подтверждены документами, удостоверяющими личность, свидетельствами, выписками из ЕГРН и нотариально удостоверенными доверенностями.

Согласно Списку участников общей долевой собственности на общем собрании присутствуют 72 собственника земельных долей, владеющих 1 070,7 га долей, что составляет 56,42 процента от общего числа долей участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:13:100000:1. Таким образом, собрание правомочно принимать решения по опубликованной повестке дня

общего собрания участников.

Исполняющая обязанности Главы администрации Кудинцевского сельсовета Львовского района Курской области Иванова Н.А. предложила избрать председателем общего собрания представителя Поляковой Т.В. Кирееву Татьяну Викторовну.

Итоги голосования:

«ЗА» кандидатуру Киреевой Татьяны Викторовны - 72 участника общей долевой собственности или 100 процентов участников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.

Выступила Киреева Татьяна Викторовна, которая предложила избрать секретарем общего собрания Полякову Татьяну Викторовну.

Голосовали:

«ЗА» кандидатуру Поляковой Татьяны Викторовны - 72 участника общей долевой собственности или 100 процентов участников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.

Выступила Киреева Татьяна Викторовна, которая предложила избрать из числа присутствующих собственников земельных долей и их представителей членов счетной комиссии в количестве трех человек: Гаврильченко Валентину Алексеевну, Агееву Валентину Викторовну, Григоришену Марину Николаевну.

Голосовали:

«ЗА» кандидатуры Гаврильченко Валентины Алексеевны, Агеевой Валентины Викторовны, Григоришеной Марины Николаевны - 72 участника общей долевой собственности или 100 процентов участников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.

Принятое решение: Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности Кирееву Татьяну Викторовну, избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности Полякову Татьяну Викторовну, избрать членами счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности Гаврильченко Валентину Алексеевну, Агееву Валентину Викторовну, Григоришену Марину Николаевну.

Председателем собрания Киреевой Т.В. после завершения голосования по первому вопросу повестки дня предложено проводить открытое голосование по вопросам повестки дня собрания № № 2-5 бюллетенями для голосования. Участникам собрания выданы бюллетени для голосования на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:13:100000:1, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Львовский район, Кудинцевский сельсовет, от 19.07.2021 г. в количестве 72 штук.

2. По второму вопросу повестки дня выступила председатель собрания Киреева Т.В., которая пояснила, что образование земельных участков в счет земельных долей, принадлежащих физическим лицам, из исходного земельного участка с кадастровым номером 46:13:100000:1 осуществляется в порядке пункта 3 ст. 13 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» путем принятия общим собранием участников долевой собственности решения, которым утверждается проект межевания земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ по договору выступила Полякова Т.В., которая в соответствии с требованиями действующего законодательства обратилась к кадастровому инженеру Корчагину Павлу Владимировичу для выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельных участков путем выдела в счет земельных долей в праве общей

долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:13:100000:1, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет.

Кадастровым инженером был подготовлен проект межевания земельных участков, согласно которому планируется выделение трех земельных участков: земельного участка площадью 1 894 750 кв. м, земельного участка площадью 2 362 950 кв. м, земельного участка площадью 557 700 кв. м. Участники общей долевой собственности на исходный земельный участок в установленные законом сроки имели возможность ознакомиться с проектом межевания земельных участков.

Выдел земельных участков в счет земельных долей, производимый физическими лицами, полностью соответствует требованиям действующего законодательства. Права иных собственников земельных долей, в случае утверждения рассматриваемого проекта межевания общим собранием, не будут нарушены, поскольку они имеют возможность произвести выдел земельных участков в счет принадлежащих им земельных долей в ином месте.

По результатам выступления общему собранию предложено утвердить проект межевания земельных участков от 08.06.2021 г., выполненный кадастровым инженером Корчагиным Павлом Владимировичем, в котором содержатся сведения о земельном участке, выделяемом в счет земельных долей.

Голосовали бюллетенями:

Варианты голосования	Число долей, га	Число голосов от числа долей участников собрания, %
«ЗА»	1070,7	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

Принятое решение: Утвердить проект межевания земельных участков от 08.06.2021 г., выполненный кадастровым инженером Корчагиным Павлом Владимировичем, в котором содержатся сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:13:100000:1.

3. По третьему вопросу повестки дня выступила председатель собрания Киреева Т.В., которая предложила утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков от 08.06.2021 г., выполненным кадастровым инженером Корчагиным Павлом Владимировичем, согласно Приложению № 2 к протоколу настоящего общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:13:100000:1, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет.

Киреевой Т.В. оглашено Приложение № 2 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:13:100000:1 от 19.07.2021 г. № 1.

Голосовали бюллетенями:

Варианты голосования	Число долей, га	Число голосов от числа долей участников собрания, %
«ЗА»	1070,7	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

Принятое решение: Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков от 08.06.2021 г.,

выполненным кадастровым инженером Корчагиным Павлом Владимировичем, согласно Приложению № 2 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:13:100000:1, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, от 19.07.2021 г. № 1.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступила председатель собрания Киреева Т.В., которая предложила утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки площадью 2 362 950 кв. м и 557 700 кв. м, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков от 08.06.2021 г., выполненным кадастровым инженером Корчагиным Павлом Владимировичем, согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:13:100000:1, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет.

Поскольку выделяемый земельный участок площадью 1 894 750 кв. м после постановки на кадастровый учет будет оформлен на праве собственности Поляковой Т.В., а не на праве общей долевой собственности нескольких лиц, то размеры долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок не подлежат утверждению общим собранием.

Киреевой Т.В. оглашено Приложение № 3 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:13:100000:1 от 19.07.2021 г. № 1.

Голосовали бюллетенями:

Варианты голосования	Число долей, га	Число голосов от числа долей участников собрания, %
«ЗА»	1070,7	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

Принятое решение: Утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков от 08.06.2021 г., выполненным кадастровым инженером Корчагиным Павлом Владимировичем, согласно Приложению № 3 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:13:100000:1, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, от 19.07.2021 г. № 1.

5. По пятому вопросу повестки дня выступила председатель собрания Киреева Т.В., которая предложила снять с голосования вопрос повестки дня «5. Разное», поскольку в соответствии с нормами пункта 3 статьи 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» такой вопрос не относится к компетенции общего собрания.

Голосовали бюллетенями:

Варианты голосования	Число долей, га	Число голосов от числа долей участников собрания, %
«ЗА»	1070,7	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

Принятое решение: Снять с голосования вопрос повестки дня «5. Разное».

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня член счетной комиссии Григоришена М.Н. огласила результаты голосования. Председатель собрания Киреева Т.В. объявила о закрытии собрания.

Письменных замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведению собрания от участников долевой собственности либо их представителей не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание (у Поляковой Т.В.), второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (в Администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области), заверенная копия протокола будет представлена в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Приложение к протоколу:

1. Список участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:13:100000:1, присутствующих на общем собрании 19.07.2021 года (Приложение № 1) - 40 листов.
2. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков от 08.06.2021 г., выполненным кадастровым инженером Корчагиным Павлом Владимировичем (Приложение № 2) - 12 листов.
3. Размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков от 08.06.2021 г., выполненным кадастровым инженером Корчагиным Павлом Владимировичем (Приложение № 3) - 11 листов.
4. Бюллетени для голосования на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:13:100000:1, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, от 19.07.2021 - 72 листа.

Председатель собрания

Т.В. Киреева

Секретарь собрания

Т.В. Полякова

**И.о. Главы администрации Кудинцевского
сельсовета Льговского района Курской области**

Н.А. Иванова

