**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУДИНЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 30 октября 2020 г. № 47**

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества **муниципального образования «Кудинцевский сельсовет» Льговского района** Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, Федеральным законом от 08.06.2020г. № 169-ФЗ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Администрация Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1.Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Кудинцевский сельсовет»Льговского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Постановление Администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района от 13.08.2018г.№ 87 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Кудинцевский сельсовет» Льговского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства утратило илу.

3.Настоящий Порядок вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте Администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района.

Глава Кудинцевского сельсовета

Льговского района Муравьева И. В.

Утвержден

Постановление Администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района

30.10.2020 года №47

Порядок

Формирования, ведения, обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества **муниципального образования «Кудинцевский сельсовет»** Льговского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства **и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».**

1. Общие положения

Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Кудинцевский сельсовет» Льговского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, Федеральным законом от 08.06.2020г. № 169-ФЗ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации перечня муниципального имущества муниципального образования «Кудинцевский сельсовет» Льговского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Перечень).

1. Перечень формируется Администрацией Кудинцевского сельсовета Льговского района в соответствии с настоящим Порядком и утверждается постановлением Администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района .
2. Порядок формирования Перечня
3. В Перечень включаются:

-нежилые помещения, в том числе отдельно стоящие нежилые объекты недвижимости, переданные для оперативного управления муниципальным учреждениям и предназначенные для передачи субъектам малого и среднего

предпринимательства,

-иные высвобождаемые помещения, объекты нового строительства с нежилыми помещениями, по своему функциональному использованию и местонахождению предназначенные для размещения малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

.

3.На стадии формирования Перечня учитывается специализация помещения применительно к определенному виду деятельности малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4.Помещения, включаемые в Перечень и предназначенные к сдаче в аренду, должны находиться в муниципальной собственности муниципального образования «Кудинцевский сельсовет» Льговского района Курской области, входить в состав нежилого фонда и быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1. Порядок ведения Перечня

5.Перечень включает в себя описание объекта учета с указанием его адреса и технических характеристик (год ввода в эксплуатацию, площадь, этажность, номера помещений, комнат) и составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

6. Учет объектов, включенных в Перечень, осуществляется Администрацией Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области в соответствии с настоящим Порядком. Объекту, прошедшему процедуру учета, присваивается регистрационный номер.

7. Ведение Перечня осуществляется на бумажных и электронных носителях и включает в себя ведение баз данных муниципального имущества, формируемых в соответствии с утвержденным Перечнем, и автоматизированное объединение их в единый банк данных.

8. Ведение базы данных муниципального имущества означает занесение в нее в месячный срок со дня утверждения Администрацией Кудинцевского сельсовета Льговского района Перечня (изменений в Перечень) объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений в установленном порядке в утвержденный Перечень. Данные об объектах учета, исключаемые из базы данных, переносятся в архив.

Порядок опубликования Перечня

9. Утвержденный Администрацией Кудинцевского сельсовета Льговского района Перечень подлежит размещению на официальном сайте Администрации Льговского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".