



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ  
НАДЗОРУ

Верхне-Донское управление Ростехнадзора

с.Кудинцево  
(место составления акта)

“ 09 ” декабря 20 16 г.  
(дата составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ К4/508-6347

По адресу/адресам: Курская область, Львовский район, с. Кудинцево

На основании: распоряжения № К4/508-6347 от 21.11.2016г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена \_\_\_\_\_ плановая выездная \_\_\_\_\_ проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Администрации Кудинцевского сельсовета  
Львовского района Курской области  
с 10 час. 00 мин. 05.12.2016г. по 15 час. 00 мин. 09.12.2016г.  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_\_

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 5 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Верхне-Донским управлением Ростехнадзора Федеральной службы по экологичес-  
кому, технологическому и атомному надзору

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

Муравьева Ирина Викторовна \_\_\_\_\_ 30.11.2016г. 10 часов 00 минут

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: государственный инспектор отдела государственного энергетиче-  
ского надзора и надзора за ГТС Борисов Евгений Юрьевич

При проведении проверки присутствовали: Глава – Муравьева Ирина Викторовна

В ходе проведения проверки установлено: Реквизиты организации:  
ИНН 4613001669, КПП 461301001, ОГРН 1024600646080

Поставка электрической энергии организации осуществляется на основании договора на энергоснабжение № 46350064 от 17.02.2016г. заключенного с ОАО «АтомЭнергоСбыт».

В ходе проведения проверки представлен паспорт обязательного энергетического обследования № ЭП-ЭЭ-06848-10/13 составленный ООО «РОСЭНЕРГОАУДИТ» в октябре 2013 года, СРО НП «ЭнергоЭксперт».

Представлена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Здание организации оснащено приборами учета используемых энергоресурсов.

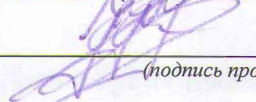
выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): **не выявлено.**

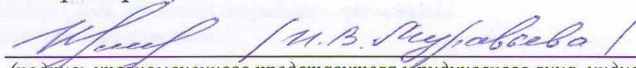
*(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)*

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не проверялись

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): не проверялись


Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
Борисов Е.Ю.  
*(подпись проверяющего)*

  
И.В. Муравьева  
*(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)*

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

*(подпись проверяющего)*

  
*(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)*  
Е.Ю. Борисов

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
Глава – Муравьева Ирина Викторовна

09 декабря 2016 г.  
  
*(подпись)*

Приложение:



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Льговский район, Кудинцевский  
сельсовет, с.Кудинцево  
(место составления акта)

“ 31 ” января 20 17 г.  
(дата составления акта)  
16 час.00 мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом государственного контроля (надзора)  
органа местного самоуправления**

№ 1

По адресу/адресам: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет,  
с.Кудинцево

(место проведения проверки)

На основании распоряжения заместителя руководителя Управления Росреестра по  
Курской области Попова Т.В. от 26.12.2016 № 08-06-975

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«25» января 2017 г. с 11 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительностью 5 часов

«26» января 2017 г. с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Продолжительностью 4 часа

«27» января 2017 г. с 11 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительностью 4 часа

«30» января 2017 г. с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительностью 5 часов

«31» января 2017 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительностью 2 часа

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или

при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 5 рабочий дня/20 час. 00 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Росреестра по Курской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

С копией распоряжения ознакомлен: 25.01.2016г. 11 час. 00мин. Глава Кудинцевского  
сельсовета, Льговского района Курской области Муравьева Ирина Викторовна

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: специалист-эксперт межмуниципального отдела по  
Курчатовскому, Коньшевскому и Льговскому районам Атрохов Алексей Михайлович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа

по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Глава Кудинцевского сельсовета, Льговского района Курской области Муравьева Ирина Викторовна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Задачами проверки является – проведение проверки в отношении Администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области по вопросу соблюдения положений земельного законодательства связанного с предоставлением земельного участка с кадастровым номером 46:13:100202:26, расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, д.Сергеевка и проверки всех имеющихся материалов по формированию, предоставлению и отказу в предоставлении земельных участков.

В соответствии с информацией Главы администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области Муравьевой И.В. от 25.01.2017 № 7, обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 46:13:100202:26, расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, д.Сергеевка в администрацию сельсовета не поступало, данный земельный участок администрацией сельсовета никому не предоставлялся. Согласно информации Главы администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области Муравьевой И.В. от 27.01.2017 № 10, обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц о предоставлении смежных земельных участков граничащих с земельным участком с кадастровым номером 46:13:100202:26, расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, д.Сергеевка в администрацию сельсовета не поступало, смежные земельные участки администрацией сельсовета никому не предоставлялись.

Земельный участок с кадастровым номером 46:13:100202:104 в соответствии с данными базы «АИС ГКН» имеет статус - временный, адрес: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, д.Сергеевка, ул.Дубровка, площадь участка 100 кв.м., дата постановления на учет 09.06.2014г., категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли. Границы земельного участка сформированы, характерные точки границы внесены в ГКН. Вышеуказанный земельный участок предоставлен в собственность по средствам выкупа Титяеву В.А. и Титяевой Г.А. На основании постановления Администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области от 20.07.2015г. №75 был заключен договор купли-продажи земельного участка, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, Кадастра и картографии по Курской области 21.08.2015 года.

Земельный участок с кадастровым номером 46:13:100903:3 в соответствии с данными базы «АИС ГКН» имеет статус - ранее учтенный, адрес: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, ст.Шерекино, д.30, площадь участка 16709 кв.м., дата постановки на учет 21.07.2003г., категория – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики, разрешенное использование – для размещения промышленных объектов. Границы земельного участка сформированы, характерные точки границы внесены в ГКН. Вышеуказанный земельный участок предоставлен в собственность по средствам выкупа ООО «РусГазТЭК». На основании постановления Администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области от 23.12.2016г. №210 был заключен договор купли-продажи земельного участка, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, Кадастра и картографии по Курской области 24.01.2017 года.

Земельный участок с кадастровым номером 46:13:100903:12 в соответствии с данными базы «АИС ГКН» имеет статус - ранее учтенный, адрес: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, ст.Шерекино, площадь участка 10950 кв.м., дата постановки на учет 28.10.2004г., категория – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики, разрешенное использование – для размещения промышленных объектов. Границы земельного участка сформированы, характерные точки границы внесены в ГКН. Вышеуказанный земельный участок предоставлен в аренду ЗАО «Курсквтормет». На основании постановления Администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области от 11.01.2016г. № 1 был заключен договор аренды земельного участка сроком на 10 лет, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, Кадастра и картографии по Курской области 21.04.2016 года.


Земельный участок с кадастровым номером 46:13:100301:707 в соответствии с данными базы «АИС ГКН» имеет статус - учтенный, адрес: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, д.Воронина, ул.Комарова, д.27, площадь участка 1168 кв.м., дата постановки на учет 25.05.2016г., категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Границы земельного участка сформированы, характерные точки границы внесены в ГКН. Вышеуказанный земельный участок предоставлен в аренду Чертковой Галине Николаевне. На основании постановления Администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области от 16.11.2016г. № 182 был заключен договор аренды земельного участка сроком на 20 лет, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, Кадастра и картографии по Курской области 29.11.2016 года.


Земельный участок с кадастровым номером 46:13:100201:105 в соответствии с данными базы «АИС ГКН» имеет статус - учтенный, адрес: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, д.Сергеевка, ул.Центральная, площадь участка 1500 кв.м., дата постановки на учет 11.08.2016г., категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения индивидуального жилищного строительства, с местами приложения труда. Границы земельного участка сформированы, характерные точки границы внесены в ГКН. Вышеуказанный земельный участок предоставлен в аренду Титяеву Денису Анатольевичу. На основании постановления Администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области от 06.12.2016г. № 198 был заключен договор аренды земельного участка сроком на 20 лет,

зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, Кадастра и картографии по Курской области 14.12.2016 года.

Земельный участок с кадастровым номером 46:13:100908:6 в соответствии с данными базы «АИС ГКН» имеет статус - учтенный, адрес: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, площадь участка 580000 кв.м., дата постановки на учет 14.11.2016г., категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Границы земельного участка сформированы, характерные точки границы внесены в ГКН. Вышеуказанный земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Федеральному казенному учреждению «Исправительная колония №3 Управления федеральной службы исполнения наказания по Курской области», на основании постановления Администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области от 07.12.2016г. № 20 был заключен договор постоянного (бессрочного) пользования земельного участка, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, Кадастра и картографии по Курской области 19.12.2016 года.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)


Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: Информации Администрации Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области Муравьевой И.В. от 25.01.2017 № 7, от 27.01.2017 №10.

Подписи лиц, проводивших проверку:

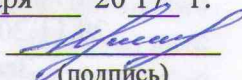
 Атрохов А.М.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Глава Кудинцевского сельсовета, Льговского района Курской области Муравьева Ирина Викторовна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 31 ” января 20 17 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)